



Investicinis pasiūlymas

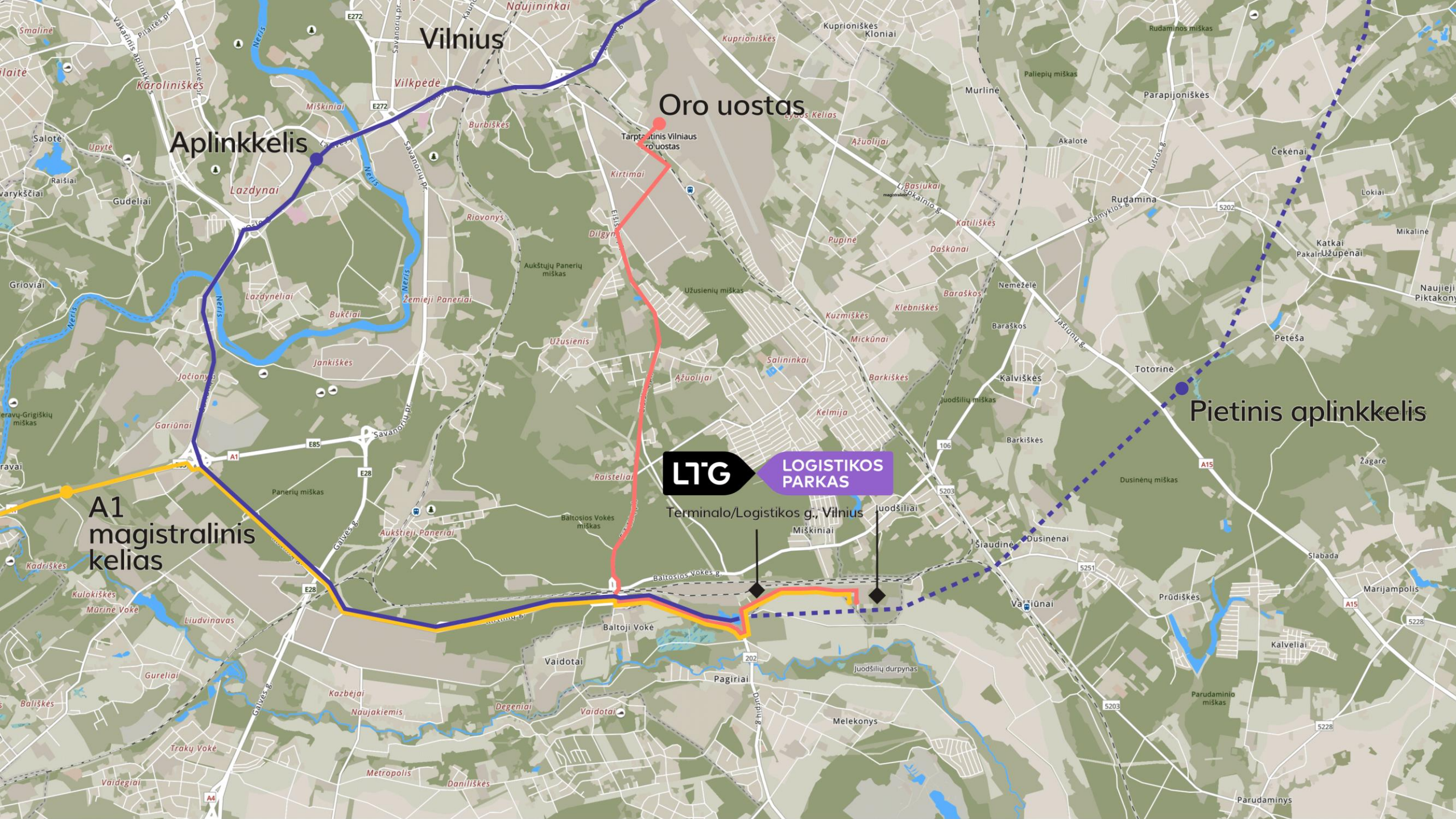
Geležinkelių logistikos parkas

LTG

LOGISTIKOS
PARKAS

25,9 ha
teritorija
vystymui





Vilnius

Oro uostas

Aplinkkelis

Pietinis aplinkkelis

A1
magistralinis
kelias

L7G

LOGISTIKOS
PARKAS

Terminalo/Logistikos g., Vilnius



Komunikacijos

Visos inžinerinės komunikacijos



Darbuotojai

Didelė darbuotojų pasiūla



Aplinka

Naujai vystomas industrinis regionas Vilniuje



Mokesčių lengvatos

Netaikomas Infrastruktūros mokestis;
Nekilnojamojo turto ir žemės nuomos
mokesčio lengvatos

Čia jungiasi

- ◇ Vilniaus intermodalinis terminalas
- ◇ 1520 mm geležinkelio kelias
- ◇ 1435 mm geležinkelio kelias (~2027 m)
- ◇ Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis



25,9 ha

Teritorijos plotas

0,8

Užstatymo intensyvumas

70%

Užstatymo tankumas

12%

Želdynai

Žemės naudojimo būdas

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (Galima paskirtis – pramonės ir sandėliavimo)

Galima pastatų paskirtis

Transporto, logistikos, sandėliavimo (gamybinė ir susijusi veikla su administracinėmis patalpomis)

Valdymo teisė

Valstybinės žemės nuoma (su galimybe išsipirkti)

Leistinas pastatų aukštis

8 m (galimybė didinti iki 19 m aukščio)

Suprojektuoti inžineriniai tinklai tarp **3, 4, 5** ir **6** sklypų, taip pat planuojamos investicijos šių tinklų įrengimui. Atlikti Logistikos g. inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Investuotojai pagal poreikį gali prisijungti prie inžinerinių tinklų, kurių bendras pajėgumas teritorijai yra:

Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai

Galimybė investuotojams įsirengti vietinius buitinių ir lietaus nuotekų valymo įrenginius

Telekomunikacijų linijos

Suprojektuota telekomunikacijų tinklo infrastruktūra*

1650 kW

Elektros tinklai*

18 m³/d

Vandentiekio tinklai*

85 m³/val.

Dujų tinklai*



Sklypas Nr.1 ●

Sklypas Nr.3 ●

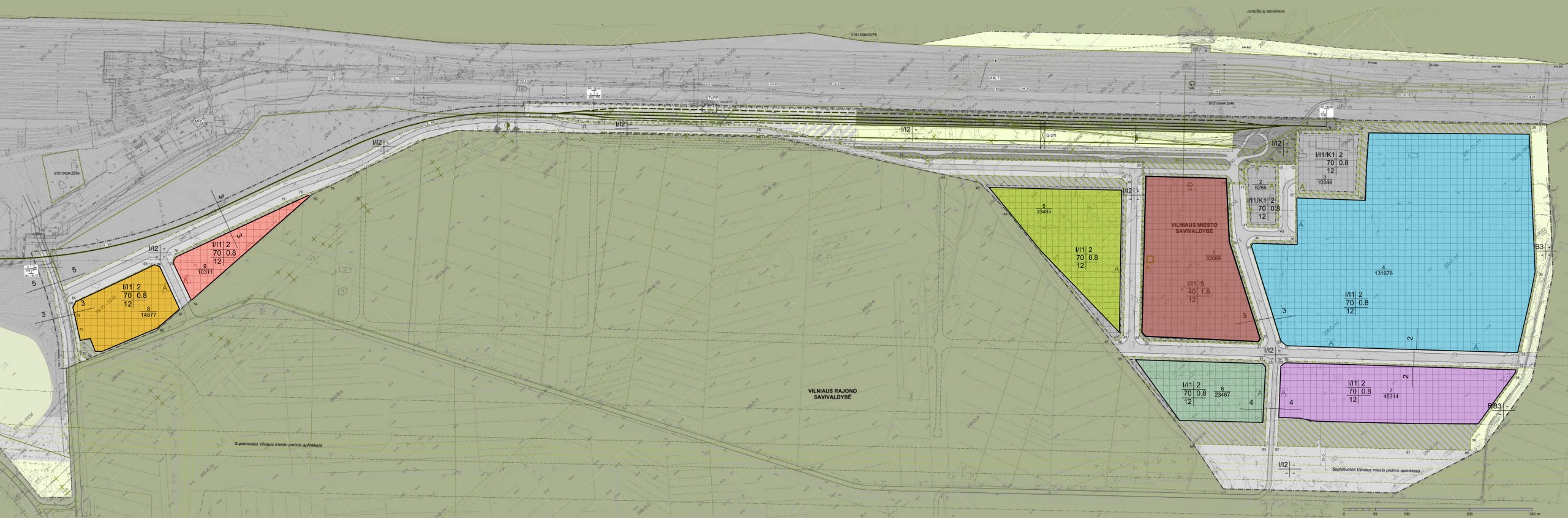
Sklypas Nr.5 ●

Vilniaus
intermodalinis
terminalas ●

Sklypas Nr.2 ●

Sklypas Nr.4 ●

Sklypas Nr.6 ●





Sklypas: 1 / 2

Lietuvos geležinkeliai



Colliers



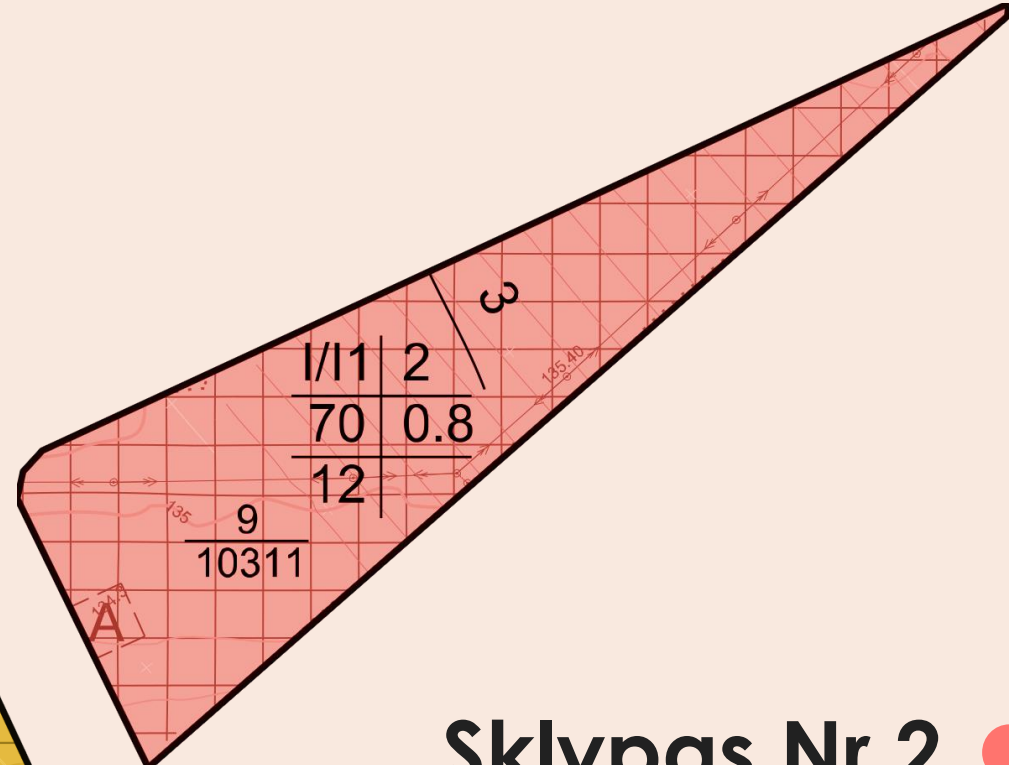
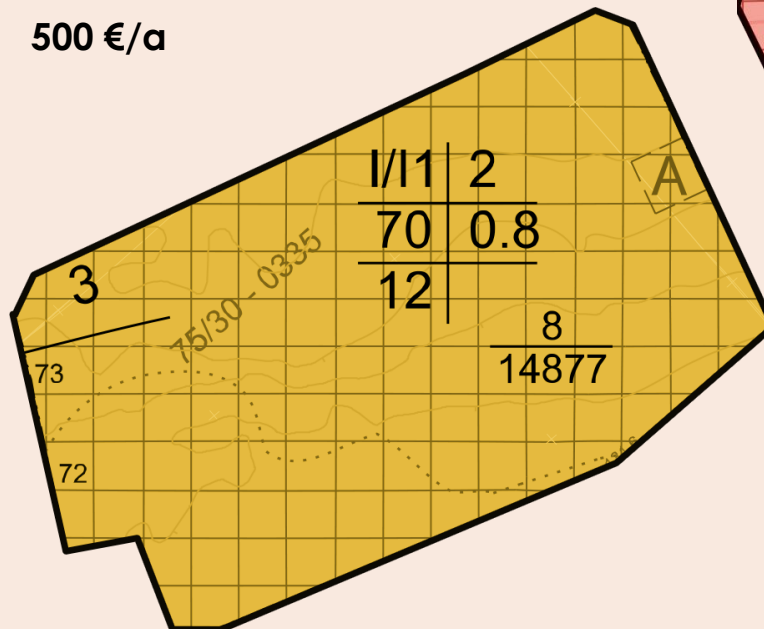
Nr.2

Nr.1



Sklypas Nr.1 ●

Plotas	1,48 ha
Užstatymas	80%
Kaina	74.000 €
Kaina/a	500 €/a



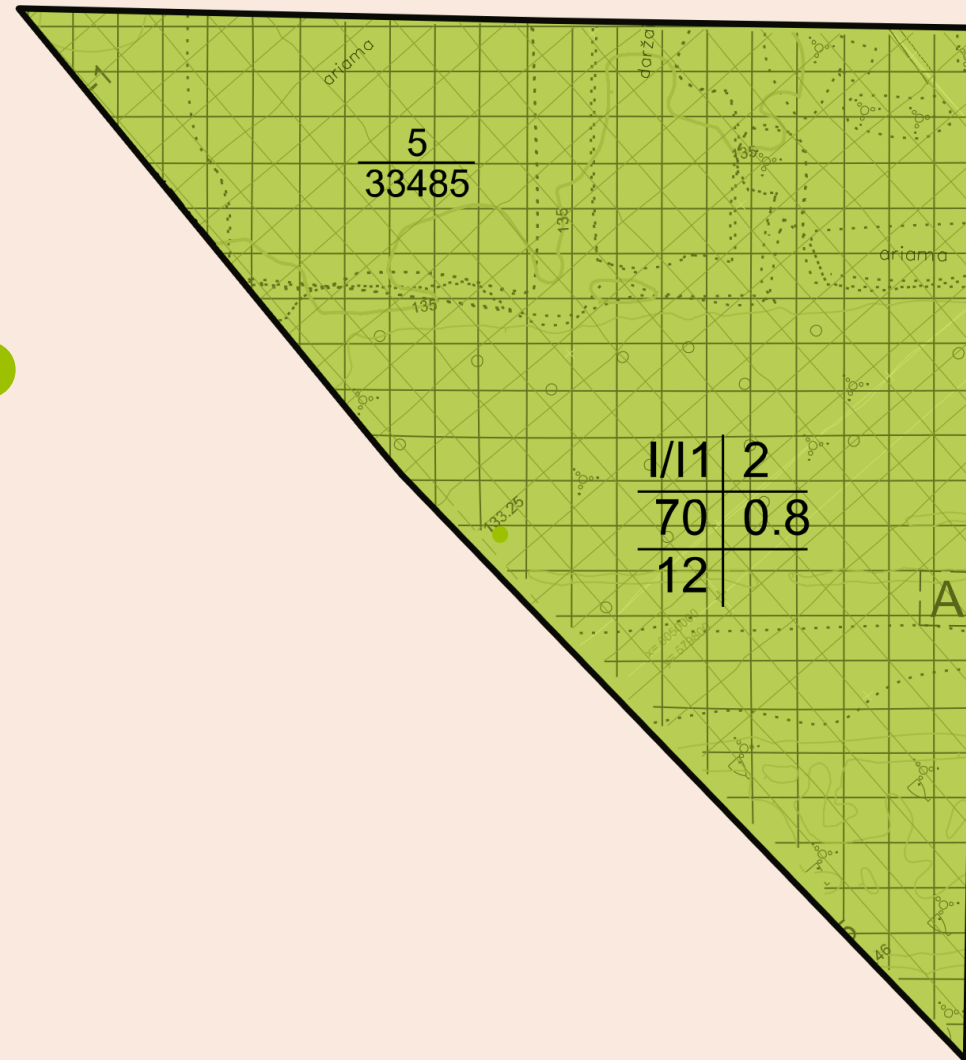
Sklypas Nr.2 ●

Plotas	1,03 ha
Užstatymas	80%
Kaina	51.500 €
Kaina/a	500 €/a



Sklypas Nr.3 ●

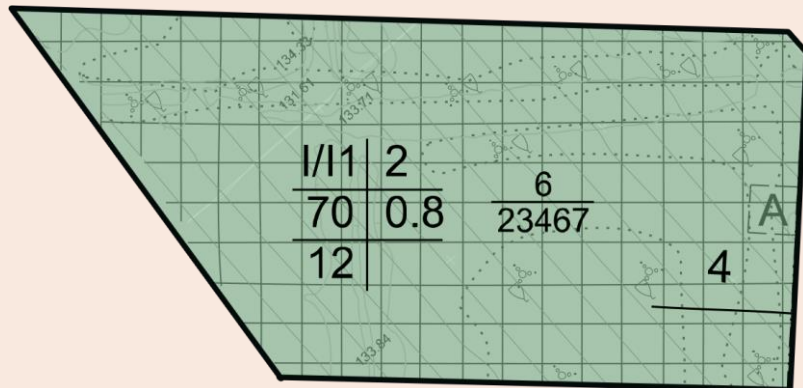
Plotas	3,34 ha
Užstatymas	80%
Kaina	250.500 €
Kaina/a	750 €/a





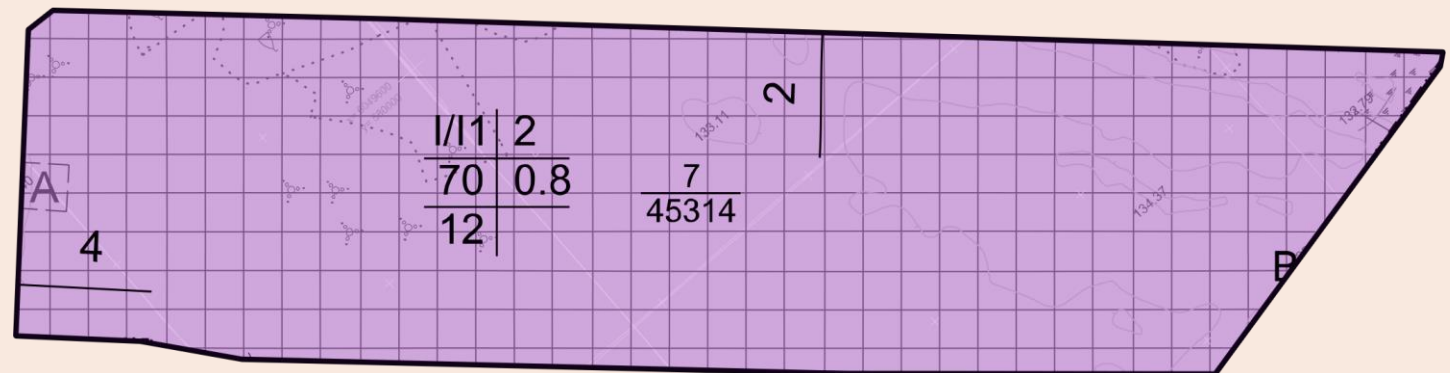
Sklypas Nr.4 ●

Plotas	2,34 ha
Užstatymas	80%
Kaina	175.500 €
Kaina/a	750 €/a



Sklypas Nr.5 ●

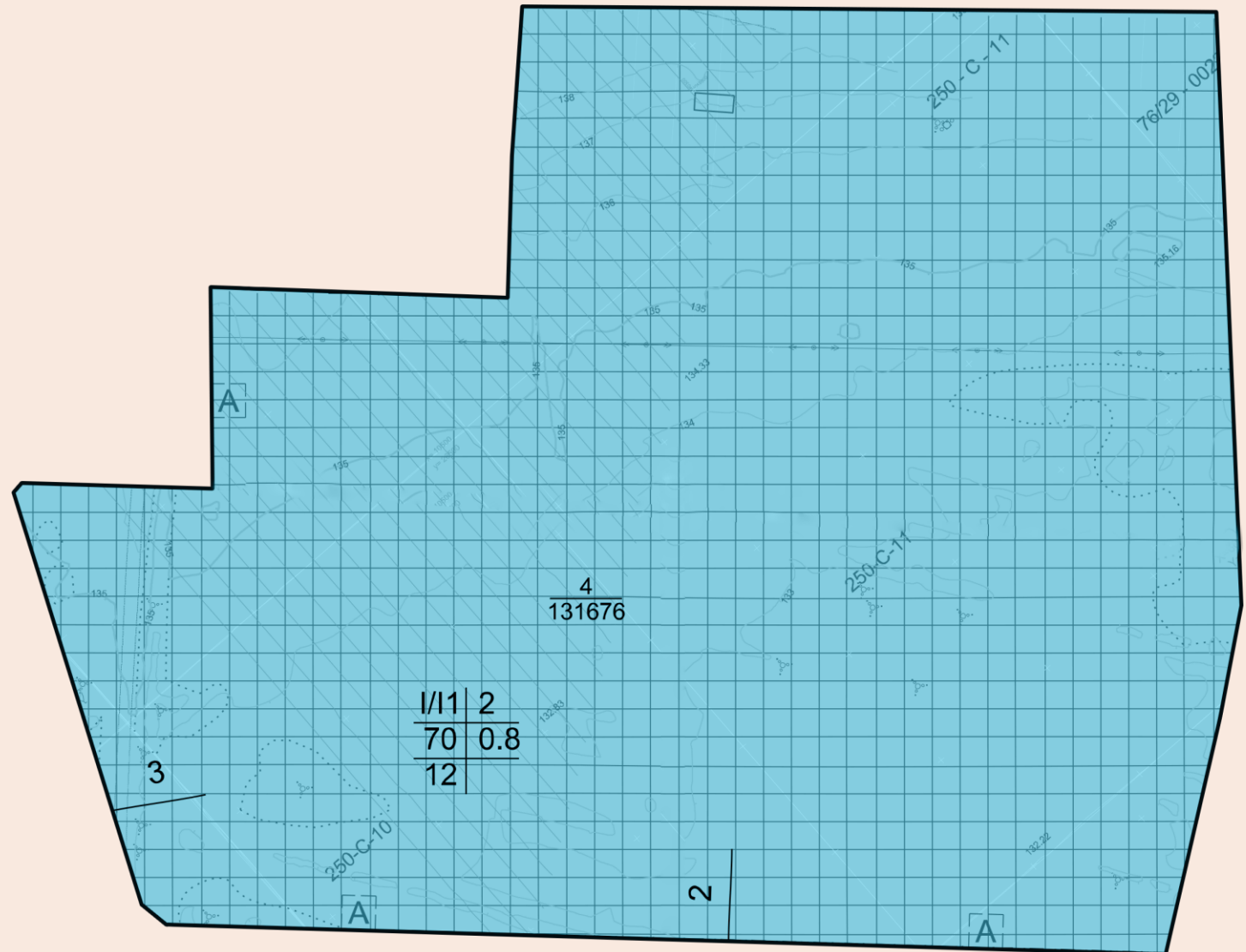
Plotas	4,53 ha
Užstatymas	80%
Kaina	339.750 €
Kaina/a	750 €/a





Sklypas Nr.6 ●

Plotas	13,16 ha
Užstatymas	80%
Kaina	1.184.400 €
Kaina/a	900 €/a





Sklypas Nr.6.1 ●

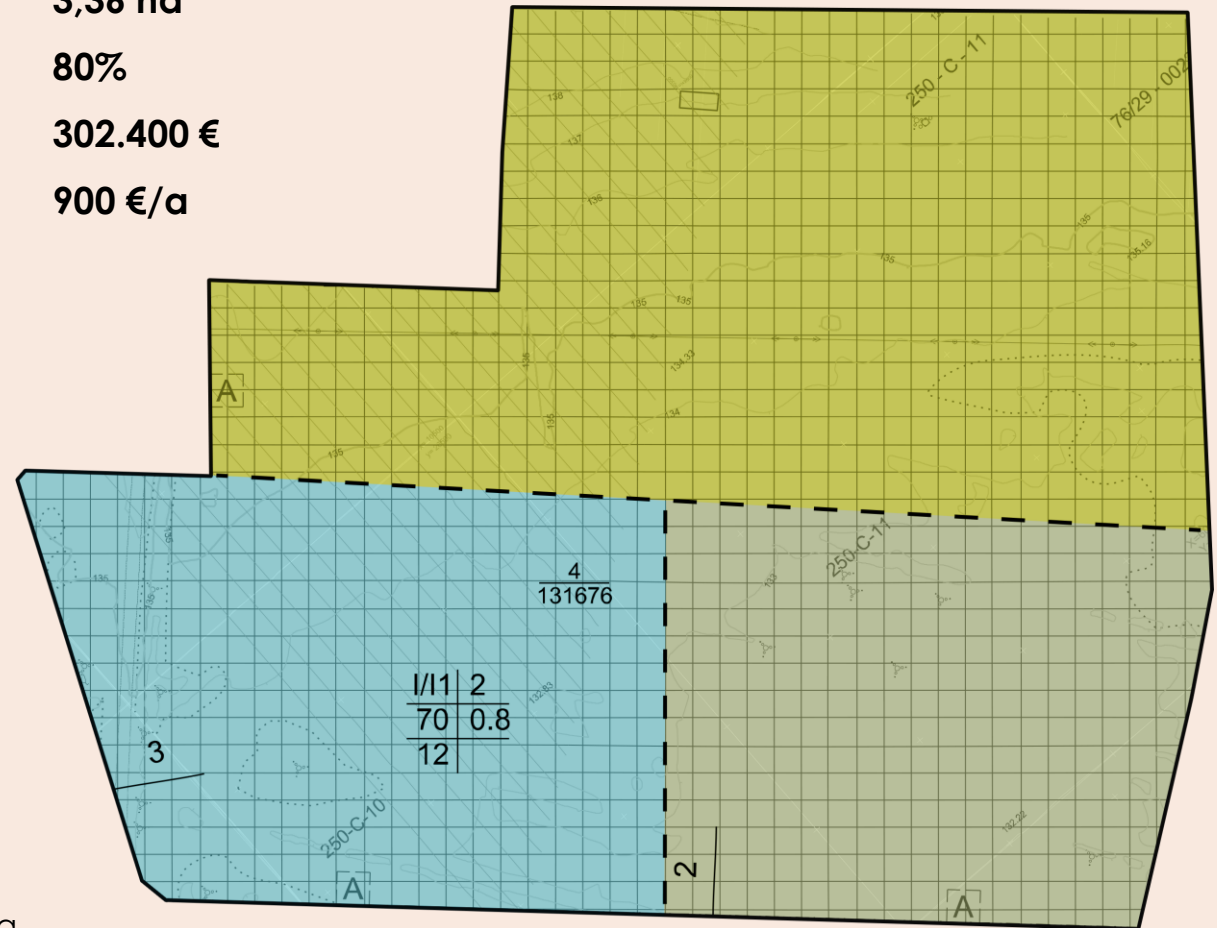
Plotas	6,3 ha
Užstatymas	80%
Kaina	567.000 €
Kaina/a	900 €/a

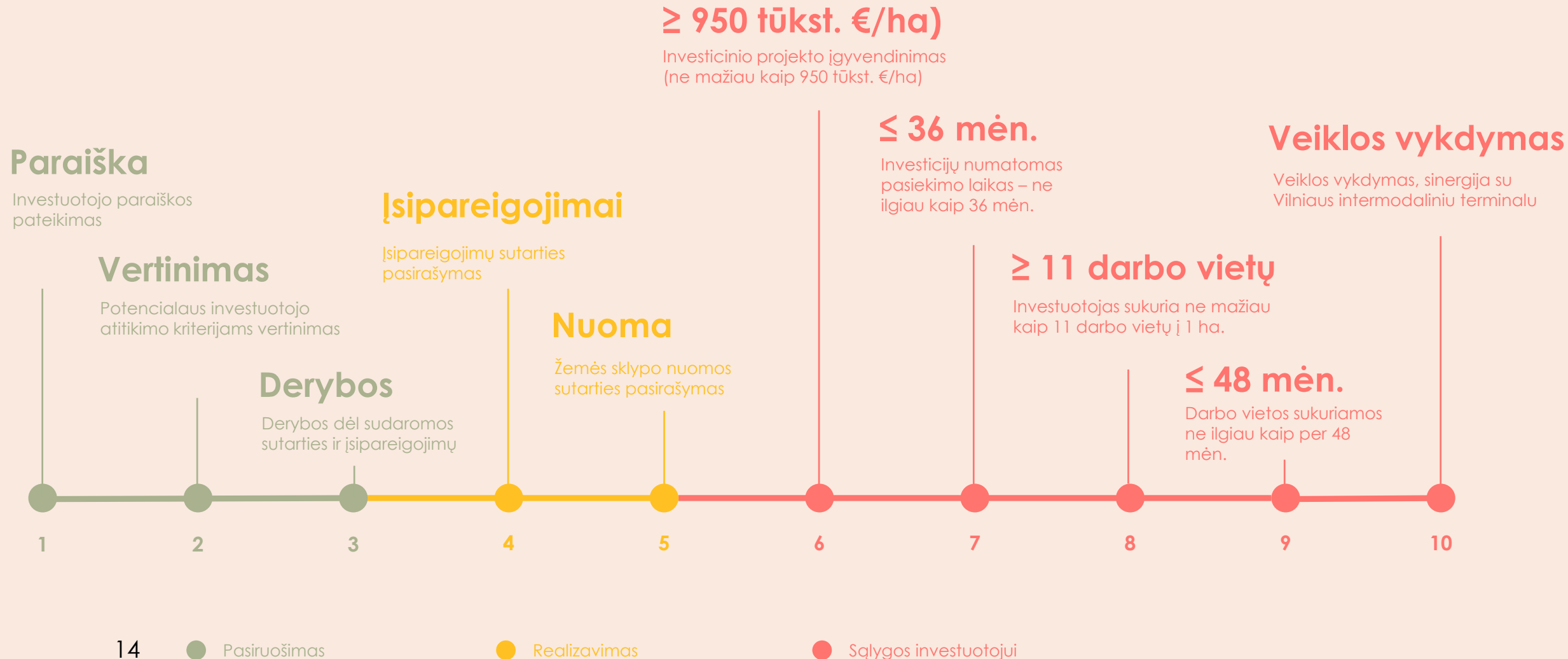
Sklypas Nr.6.2 ●

Plotas	3,5 ha
Užstatymas	80%
Kaina	315.000 €
Kaina/a	900 €/a

Sklypas Nr.6.3 ●

Plotas	3,36 ha
Užstatymas	80%
Kaina	302.400 €
Kaina/a	900 €/a







1 x 40 t / 20 krovinių į val.

RMG pajėgumai

500000 m²

Bendras terminalo plotas

1800 m

Bendras 3 atšakų ilgis

Konteineriai, Puspriekabės

Pakrovimas / Iškrovimas

1400 TEU / 345 000 m²

Talpumas



◇ **Saugojimas**
Konteinerių saugojimas

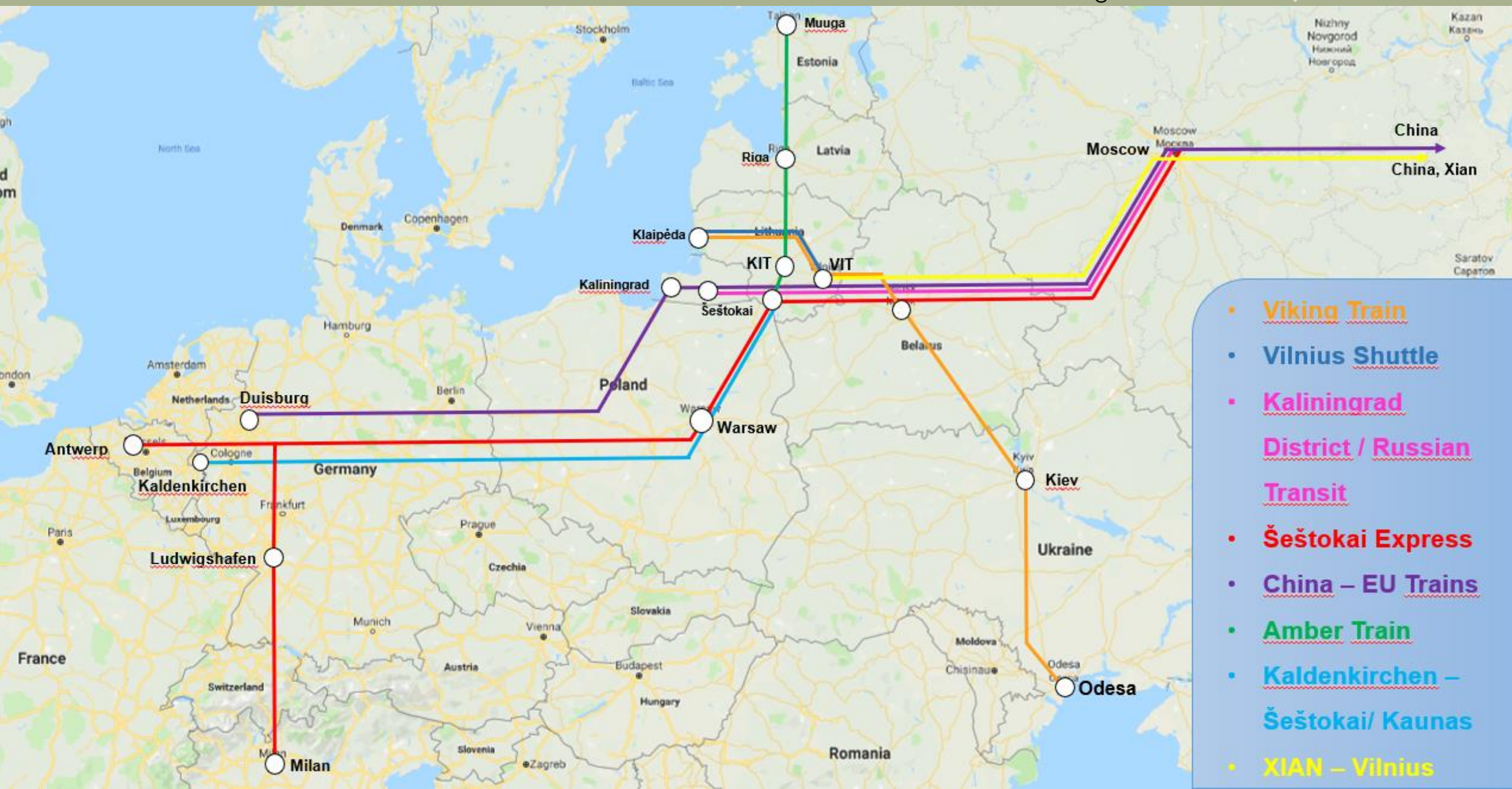
◇ **Remontas**
Remonto paslaugos

◇ **Pakrovimas**
Konteinerių pakrovimas

◇ **Muitinė**
Muitinės paslaugos

◇ **Iškrovimas**
Konteinerių iškrovimas

◇ **Sanitarinės paslaugos**
Veterinarinių, fitosanitarinių sertifikatų
išdavimo inicijavimas





Vienkartinis mokestis, suteikiantis teisę išsinuomoti žemę iš NŽT

Kainos be PVM nurodytos prie sklypų informacijos



Nekilnojamojo turto mokestis

Investuotojas moka metinį Vilniaus miesto sav. nustatyto tarifo nekilnojamojo turto mokestį
Iki 2030-12-31 taikoma 50% mokesčio lengvata



Vienkartinis konsultavimo mokestis partneriams UAB Colliers International Advisors

Detalizuojama derybų etape



Žemės nuomos mokestis

Investuotojas moka metinį Vilniaus miesto sav. nustatyto tarifo žemės nuomos mokestį
Iki 2030-12-31 taikoma 50% mokesčio lengvata



Edgaras Žiukas

Konsultantas

M. +370 685 71799

E. edgaras.ziukas@colliers.com

Regimantas Kacevičius

Partneris

M. +370 693 01011

E. regimantas.kacevicius@colliers.com

Renata Šostakienė

Teisininkė-biuro vadovė

M. +370 672 00272

E. renata.sostakiene@litrail.lt